

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA **C. ALMA CECENIA GAXIOLA**, EN SU CARÁCTER DE PROPIETARIA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA FRANCISCO VILLA Y CALLEJÓN ESCUINAPA, DE ESTA CIUDAD DE GUAMÚCHIL, SINALOA; A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA **"EL ARRENDADOR"** POR OTRA PARTE COMPARECE EL **C. LIC. ARMANDO CAMACHO AGUILAR**, PRESIDENTE CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE SALVADOR ALVARADO; **C. C.P. MARTHA OLIVIA GONZALEZ MONTOYA**, SINDICA PROCURADORA DEL H. AYUNTAMIENTO DE SALVADOR ALVARADO, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINA **"EL ARRENDATARIO"**; Y QUIENES ACTUANDO EN CONJUNTO SE LES DENOMINARA **"LAS PARTES"**; QUIENES SE OBLIGAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

DECLARACIONES

I. DECLARAN "EL ARRENDADOR":

I.1. Llamarse como ha quedado escrito, ser de nacionalidad mexicana, mayor de edad, originaria y vecina de esta ciudad, con domicilio por calle Independencia No. 236, colonia Centro, C.P. 81400, Guamúchil, Sinaloa.

I.2. Que es legítima propietaria de una finca urbana ubicada en esta ciudad por la avenida Francisco Villa y callejón Escuinapa, entre C. Dr. De la Torre y Boulevard Antonio Rosales, compuesta por los lotes "C" y "D", de la manzana 105, con superficie de 620.00 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: **AL NORTE:** Mide 31.00 metro colinda con el lote "E" manzana 105; **AL SUR:** 31.00 metros colinda con el lote "B" de la misma manzana; **AL ORIENTE:** mide 20.00 metros y colinda con callejón Escuinapa; **AL PONIENTE:** mide 20.00 metros y colinda con avenida Francisco Villa; lo anterior se justifica con el original de la Escritura Pública número 21,747 del Protocolo a cargo del Licenciado y Notario Público Fernando Irizar López de fecha 26 de Diciembre del 2008.

I.3. Que es su deseo dar en arrendamiento los bienes inmuebles descritos en la declaración anterior, al H. Ayuntamiento de Salvador Alvarado.

I.4. Que los bienes inmuebles los da en arrendamiento para que sean utilizados como estacionamiento de los vehículos propiedad del H. Ayuntamiento de Salvador Alvarado.

II. DECLARA "EL ARRENDATARIO":

II.1. Ser mexicanos mayores de edad, de ocupación funcionarios públicos, originarios y vecinos de esta ciudad, ambos con domicilio por el Boulevard

Armando Camacho Aguilar



Antonio Rosales esquina con Francisco Villa S/N, colonia Centro, C.P. 81400, Guamúchil, Sinaloa; que la personalidad con la que acuden a la celebración de este contrato lo es con fundamento en los artículos 15, 16 y 38 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Sinaloa, así como del artículo 4 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Salvador Alvarado, y el artículo 09 del Reglamento Interior de la Administración del Municipio de Salvador Alvarado.

II.2. Que es su deseo arrendar el bien inmueble descrito en la declaración I.2. del presente instrumento.

II.3. Que los bienes inmuebles objeto del presente contrato será utilizado como estacionamiento para los vehículos propiedad del H. Ayuntamiento de Salvador Alvarado.

III. DECLARAN "LAS PARTES":

III.1. Manifiestan ambas partes que conocen perfectamente todos los asuntos relacionados con los antecedentes expresados en este instrumento jurídico y que se reconocen la personalidad con la que celebran el mismo.

III.2. De acuerdo con las declaraciones anteriormente expuestas, las partes se reconocen la personalidad jurídica y capacidad legal con que comparecen en este acto para los fines y efectos legales y jurídicos a que haya lugar.

III.3. Manifiestan que en la celebración del presente instrumento no ha mediado dolo, error, violencia, engaño, mala fe o cualquier otro vicio del consentimiento que pudiera ser causa de su nulidad, ya que han obra por su libre y espontánea voluntad, con la personalidad y facultades que expresamente se han reconocido, por lo que renuncian en este acto a cualquier acción que pudieran ejercitar por tal motivo y convienen en sujetarse al tenor de las siguientes:

CLAUSULAS:

PRIMERA: "EL ARRENDADOR" por medio de este instrumento y por así convenir a sus intereses concede a **"EL ARRENDATARIO"**, en forma onerosa el uso, goce y disfrute de los bienes inmuebles que se ubican en: avenida Francisco Villa y callejón Guamúchil cuyas superficies, medidas, colindancias y demás características ya han quedado debidamente precisadas en la declaración I.2. del presente instrumento.



Clara Rosales Aguilera



SEGUNDA: Se establece que **"EL ARRENDATARIO"** pagará por concepto de renta a **"LOS ARRENDADORES"** el importe de \$10,965.70 (diez mil novecientos sesenta y cinco pesos 70/100 M.N.), dicho importe será después de las cargas fiscales aplicables; deberá de ser cubierto por **"EL ARRENDATARIO"** en un plazo comprendido durante los primeros cinco días hábiles de cada mes.

CUENTA CLABE: 002740413000461756

BANCO: Banamex Institución de Banca Múltiple

Para acreditar el pago, **"EL ARRENDADOR"** deberá emitir a favor de **"EL ARRENDATARIO"** el Comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI), que cumpla con los requisitos fiscales y legales vigentes para el ejercicio fiscal en turno.

TERCERA: El presente contrato de arrendamiento tendrá como vigencia del día 01 de Enero del año 2022 al 31 de Diciembre del año 2022; pudiéndose prorrogar por el tiempo que **"LAS PARTES"** lo acuerden.

CUARTA: Queda expresamente convenido que, si al terminar la vigencia del presente contrato **"EL ARRENDATARIO"** continúa ocupando los inmuebles objeto de este contrato, seguirá pagando a **"LOS ARRENDADORES"** la renta mensual estipulada, por todo el tiempo que dure la ocupación; aclarando que no por este motivo se entiende prorrogado el presente contrato.

QUINTA: Queda prohibido a **"EL ARRENDATARIO"**, el derecho de subarrendar total o parcialmente los inmuebles motivo de este contrato, sin autorización o consentimiento expreso y dado por escrito por **"LOS ARRENDADORES"**, así como tampoco podrá realizar modificaciones, ya sean construcciones o mejoras materiales que se quieran efectuar en los bienes inmuebles multicitados en el presente contrato sin la debida autorización.

SEXTA: Los inmuebles objeto de este contrato se destinará única y exclusivamente para el estacionamiento de los vehículos propiedad del H. Ayuntamiento y del personal que labora en el mismo, y en caso de incumplimiento de esta disposición **"LOS ARRENDADORES"** podrán solicitar la rescisión del presente instrumento.

SÉPTIMA: **"LAS PARTES"** convienen expresamente que cualquier violación o incumplimiento a lo redactado en las cláusulas que componen el presente contrato, será causal de rescisión de pleno derecho; además se obligación a cumplir con las disposiciones contempladas en los artículos 2280, 2281, 2282, 2288, 2294, 2295, 2307, 2308, 2309, 2330, 2365 del Código Civil del Estado de Sinaloa, concernientes a la Reglamentación Jurídica del Contrato de Arrendamiento.

OCTAVA: Para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo,

Clima Reson Espinal

“LAS PARTES” se someten expresamente a las Leyes y Tribunales del Distrito Judicial de Salvador Alvarado, Sinaloa, renunciando a cualquier otra que de manera ordinaria pudiere corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros.


Leído el presente Contrato de Arrendamiento, y enterada “las Partes” de su contenido y alcance legal, lo firman, en la ciudad de Guamúchil, municipio de Salvador Alvarado, estado de Sinaloa, el día 01 de Enero del año 2022. ✓

“LOS ARRENDADORES”



C. ALMA CECEÑA GAXIOLA

“EL ARRENDATARIO”


C. ARMANDO CAMACHO AGUILAR
PRESIDENTE MUNICIPAL


C. MARTHA OLIVIA GONZALEZ MONTOYA
SINDICA PROCURADORA DEL
H. AYUNTAMIENTO

TESTIGOS


C. DANIEL PARRA MONTOYA
TESORERO MUNICIPAL


C. FERNANDO RODRÍGUEZ ESPINOZA
ASESOR JURÍDICO